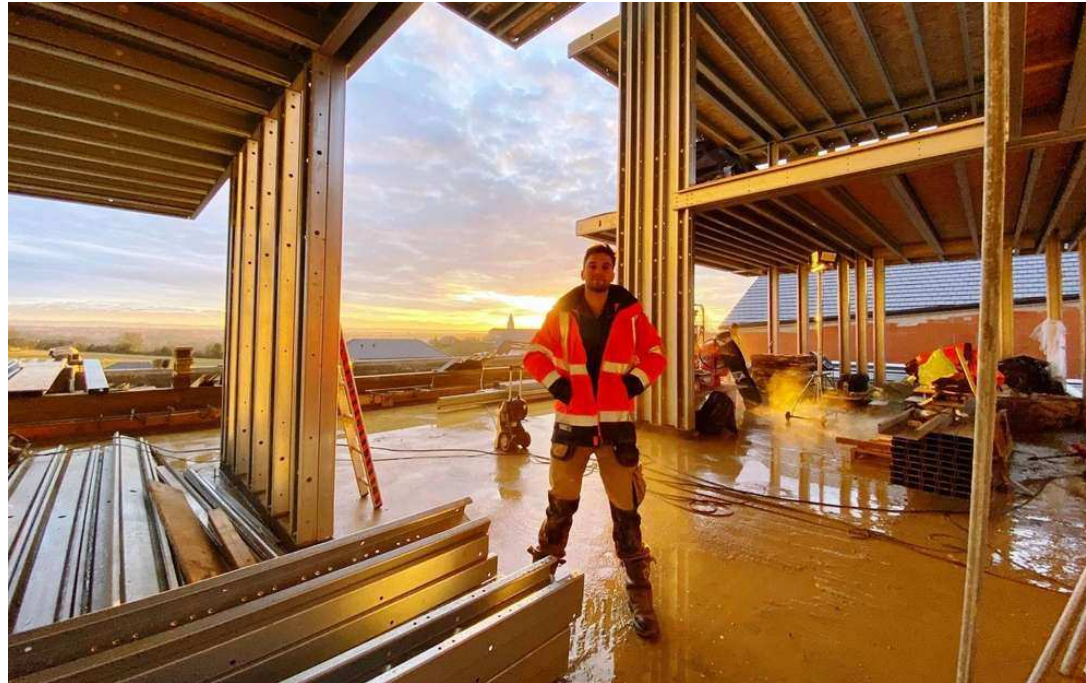


Sauvagnon: une maison en métal défie les Pyrénées



Ud Fillos ne regrette pas d'avoir fait le choix de structures métalliques pour la réalisation de sa maison, près du bourg de Sauvagnon.
Philippe Aillery

PUBLIÉ LE 20 JANVIER 2021 À 16H46, MODIFIÉ À 17H06.

La construction en structure métallique, vous connaissez ? Exemple sur les coteaux de Sauvagnon.

Chacun connaît les maisons en bois, en briques, en parpaings, en paille, en pisé... **Les habitations à structure métallique, c'est plus rare.** Voire exceptionnel, quand on ne parle pas de hangar agricole.

Ud Fillos et Olivier Jouve, deux jeunes entrepreneurs béarnais, font la démonstration des avantages d'une telle technique sur deux chantiers : l'un à Sauvagnon, l'autre à Lée.

Sauvagnon: une maison en métal défie les Pyrénées

La future maison de M. Fillos, gérant associé de la SCI JF Immo créée il y a quatorze mois, ne manque pas d'attraits.

La rédaction vous conseille [Immobilier en Béarn : ce que la crise sanitaire a déjà changé](#)

Un immense séjour de 130 m² avec vue imprenable sur les Pyrénées, juste derrière la piscine à débordement au bord d'une immense baie vitrée, sans oublier un vaste étage desservi par une volée de marches en vieux chêne, ni le garage et ses dépendances en sous-sol...

« **Le tout à moins de 1 000 € le m²** », affirme Ud Fillos, quand le marché immobilier à Sauvagnon est évalué entre 1 140 € et 2 610 € le m².

15 000 boulons pour la maison

Le secret ? **Il s'agit d'une construction à ossature métallique. Une technique largement connue depuis 50 ans dans les pays nordiques, mais ignorée en France.**

« La société GALVAKIT/ maison Métal propose des profilés galvanisés à chaud, (procédé SENDZIMIR), solides, sans risque de rouille ou de déformation. Et selon votre projet, **elle repère chaque pièce sur le plan de l'architecte, et prévoit à l'avance tous les trous pour les boulons, au millimètre près ! Il n'y a plus qu'à suivre le plan, comme un Lego** ».

Et serrer quelque **15 000 boulons pour cette maison...**

La construction ressemble alors à une suite de piliers métallique. « Nous allons les recouvrir à l'extérieur avec des panneaux OSB collés, puis chevillés, pour une isolation parfaite (ITE 50), et la base des poutres est fixée dans la dalle à travers un support de mousse. **Aucune poutre ne donne sur l'extérieur, il n'y a aucun pont thermique.** À l'intérieur, selon les cloisons, ce peut être du placo, ou du parpaing. Et tous les murs sont d'aplomb, au millimètre près ! ».

Le tout aux dernières normes 2020. « En fait, il y a pour plus cher d'isolation, que de structure ! ».

Le chantier a démarré il y a trois mois pile, et Ud Fillos espère emménager pour Pâques. La structure métallique l'a définitivement conquis.

« **Le premier avantage, c'est le coût ! Le deuxième, c'est la rapidité de montage. Le troisième, c'est que dans 50 ans, nous pouvons tout démonter,** et les matériaux seront refondus, sans coût de démolition... ».

Sauvagnon: une maison en métal défie les Pyrénées

Construction d'immeubles

Ne comptez pas sur lui cependant pour réaliser votre maison : « **Nous ne sommes pas promoteurs. Ce que nous construisons, c'est éventuellement pour le louer, jamais pour le vendre !** ».

C'est dans ce cadre que sa société a déjà réalisé un immeuble de 14 appartements à Pau, avant d'en réaliser un deuxième en cours (10 logements), puis un troisième en projet de 21 logements.